



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT**

KLASA: 362-01/21-01/641
URBROJ: 443-01-15-21-1

Zagreb, 08. studenog 2021. godine

Na temelju članka 52. Zakona o sustavu državne uprave („Narodne novine“ broj 66/19) i članka 30. stavka 1. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18, 117/21), glavni državni inspektor donosi

**UPUTA ZA IZRADU ELABORATA O OCJENI POSTOJEĆEG STANJA
GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE ZA UKLANJANJE UNIŠTENE ZGRADE ILI
DIJELA ZGRADE ČIJI OSTACI NEPOSREDNO PRIJETE SIGURNOSTI,
ZDRAVLJU LJUDI I DRUGIM ZGRADAMA ILI STABILNOSTI TLA NA
OKOLNOM ZEMLJIŠTU**

Ovom uputom se pojašnjava izrada i sadržaj Elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije uništene zgrade ili dijela zgrade oštećene potresom, poplavom, klizištem ili drugim izvanrednim događajem, a koji se izrađuje sukladno odredbi članka 113. a. Zakona o Državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21)

Opći zahtjevi za elaborat o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Elaboratom o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije za uklanjanje uništene zgrade ili dijela zgrade čiji ostaci neposredno prijetu sigurnosti, zdravlju ljudi i drugim zgradama ili stabilnosti tla na okolnom zemljištu utvrđuje se stvarno stanje građevinske konstrukcije zgrade ili njenih ostataka, na način da se daje prikaz zatečenog stanja zgrade ili njenih ostataka i to očevitom na zgradi kojim se provodi detaljni pregled zgrade, vizualnim pregledom i uvidom u dokumentaciju zgrade ako je dostupna, po potrebi provedbom istražnih radova te se procjenjuju troškovi za uklanjanje zgrade (procjena troškova uklanjanja).

Elaborat o ocjeni postojećeg stanja mora sadržavati utvrđenje ovlaštene osobe predstavlja li uništena zgrada odnosno njezini dijelovi neposrednu prijetnju sigurnosti, zdravlju ljudi i drugim zgradama ili stabilnosti tla na okolnom zemljištu.

Opći dio elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Elaborat o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije u općem dijelu obvezno sadrži:

- naslovnu stranicu elaborata
- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB svih osoba registriranih za poslove projektiranja (u daljnjem tekstu: projektantski ured) koje su izradile elaborat
- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i katastarska čestica i katastarska općina)
- naziv i sjedište odnosno ime i adresu, te OIB vlasnika odnosno suvlasnika zgrade

- naziv elaborata: "Elaborat o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije za uklanjanje uništene zgrade ili dijela zgrade"
- popis svih projekatana i suradnika koji su sudjelovali u izradi elaborata
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu
- mjesto i datum izrade elaborata.

Naslovna stranica elaborata

Naslovna stranica elaborata obvezno sadrži:

- naziv i sjedište odnosno ime i adresu, te OIB projektantskog ureda koji je izradio elaborat
- naziv i sjedište odnosno ime i adresu, te OIB vlasnika odnosno suvlasnika zgrade
- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokacija zgrade (adresa i katastarska čestica i katastarska općina)
- oznaku elaborata
- ime, potpis, otisak pečata ovlaštenog inženjera i broj ovlaštenja odgovarajuće komore inženjera odnosno arhitekata
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu
- mjesto i datum izrade elaborata.

Tehnički dio elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Tehnički dio elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadrži:

- tekstualni dio
- utvrđenje ovlaštene osobe da je zgrada uništena tj. da se radi o zgradi koja je izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena te da njezini ostaci neposredno prijete sigurnosti, zdravlju ljudi i drugim zgradama ili stabilnosti tla na okolnom zemljištu te je potrebno pristupiti uklanjanju bez odlaganja
- grafičke prikaze izrađene u skladu s mogućnosti pristupanja uništenoj zgradi, bez ugrožavanja zdravlja osoba koje izrađuju ili sudjeluju u izradi projekta radi izmjere građevine te pribavljenih projekata na osnovu kojih je građevina izgrađena ako su dostupni
- fotografije oštećene građevine te fotografije građevine prije pojave oštećenja ako su dostupne

Tekstualni dio elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Tekstualni dio elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadrži:

- informaciju o lokaciji zgrade koju je potrebno označiti na kopiji katastarskog plana, drugog plana ili digitalnom orto-foto prikazu
- opis oblika i veličine te smještaja jedne ili više zgrada na građevnoj čestici, ako je potrebno
- opis zatečenog stanja i namjenu zgrade
- podatak o upisu zgrade u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili da se nalazi unutar Zaštićene kulturno povijesne cjeline
- popis propisa i norma primijenjenih za izradu elaborata
- ostale podatke potrebne za ocjenjivanje konstrukcije zgrade prema nizu HRN EN 1998, ako je potrebno
- u slučaju zgrada koje su konstruktivno ili na drugi način vezane, odnosno naslonjene na susjedne zgrade potrebno je odrediti način i dinamiku uklanjanja, a radi sigurnosti susjednih zgrada
- utvrditi i označiti sve priključke zgrade na komunalnu infrastrukturu

Sadržaj elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Elaborat o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadržava:

- izvod iz zemljišne knjige za zemljište odnosno zgradu, ako je dostupno
- opis oštećenja i općeg stanja zgrade koja se uklanja (sve snimke postojećeg stanja zgrade obavezno uključujući snimke oštećenja)
- podatke o aktu na temelju kojeg je izgrađena, ukoliko postoji i ukoliko je dostupan
- izračun i tekstualnu analizu kojom se dokazuje da uništena zgrada ili njezini dijelovi neposredno prijete sigurnosti, zdravlju ljudi i drugim zgradama ili stabilnosti tla na drugom zemljištu te utvrđenje ovlaštene osobe da je potrebno pristupiti uklanjanju bez odlaganja
- troškovnik radova te procjenu troškova uklanjanja uništene građevine.

Smjernice i zahtjevi pri izradi elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Grafički prikazi elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije moraju biti usklađeni s tekstualnim dijelom.

Grafički prikazi moraju sadržavati nacрте zatečenog stanja građevine prema stvarnim mogućnostima izmjere (tlocрте, presjeke, poglede odnosno druge nacрте prikladne vrsti zgrade, te izmjeru ili procjenu visine vijenca i visinu sljemena zgrade) s ucrtanim dužinskim i visinskim kotama koji se mogu pribaviti iz postojeće dokumentacije i prikupljenim podacima o oštećenjima od izvanrednog događaja.

Grafički prikazi moraju biti izrađeni u skladu s mogućnosti pristupanja uništenoj zgradi, bez ugrožavanja života i zdravlja osoba koje izrađuju ili sudjeluju u izradi projekta radi izmjere građevine te pribavljenih projekata na osnovu kojih je građevina izgrađena ako su dostupni.

Ako nije moguće pribaviti dokumentaciju uključivo projekte odnosno grafičke priloge na osnovu koje je zgrada izgrađena i na njoj označiti tlocrtnu veličinu i visinu građevine te druge podatke koji prikazuju stvarno stanje građevine, prilaže se skica građevine izrađena na osnovi vizualnog pregleda i procjene dimenzija uništene zgrade uz korištenje svih mogućih podataka iz katastra, prostornih planova, digitalnih orto-foto prikaza, Informacijskog sustava prostornog uređenja te drugih dostupnih izvora.

Grafički prikazi moraju imati sastavnicu projektantskog ureda koji je izradio elaborat smještenu uz desni donji rub grafičkog prikaza širine najviše 18 cm, koja minimalno sadržava sljedeće podatke: naziv zgrade, naziv projektantskog ureda koji je izradio grafički prilog elaborata, ime projektanta, sadržaj grafičkog prikaza, mjerilo, redni broj grafičkog prikaza te datum izrade.

Na grafičkom prikazu se smije nalaziti samo jedna važeća sastavnica.

Obvezni sadržaj elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadržava

Tekstualni, proračunski, tablični i drugi dijelovi/prilozi elaborata o ocjeni postojećeg stanja građevinske konstrukcije, osim grafičkog prikaza, moraju sadržavati:

- na svakoj stranici naziv projektantskog ureda koji je izradio elaborat, naziv zgrade, mjesto, datum izrade i numeraciju priloga
- na završnoj stranici dijela/priloga ime projektanta koji je izradio prilog.

GLAVNI DRŽAVNI INSPEKTOR

dr. sc. Andrija Mikulić

